



Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku

ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

Tel/Fax +48 503 556 532

izbaslupsk@interia.eu

www.sep.slupsk.pl

PROJEKT TECHNICZNY

OBI/84/2503395

Egz. nr 1

Obiekt: Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres: dz. Nr: 220110_2.0010. 410/1, 220110_2.0010. 426/1, 220110_2.0010. 464, 220110_2.0010. 465 obręb 0010, Trzebiatkowa .

Jednostka ewidencyjna : 220110_2, Tuchomie

Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10 , 75-950 Koszalin

Biuro

Projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku
ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/specjalność	Data	Podpis
OPRACOWAŁ	tech. Tomasz Olechnowicz	<u>POM/0201/ZHOE/13</u> ELEKTRYCZNA	23.06.2026	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Piotr Gawel	<u>POM/0015/PWOE/12</u> ELEKTRYCZNA	23.06.2026	

Słupsk 23.06.2026 rok



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

Bytów, dnia 11.08.2026 roku

(nazwa i adres organu)

(miejscowość i data)

AB.IG.T.6743.1.19.2026

(nr rejestru organu)

ZAŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz. 524), po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 23 lipca 2026 roku przez Pana Tomasza Olechnowicza-pełnomocnika działającego w imieniu i z upoważnienia inwestora ENERGA- OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku oddział w Koszalinie, **dotyczącego budowy linii kablowej 0,4 kV dla zasilania działki nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa, gm. Tuchomie, zaprojektowanej na działkach o nr ewid. gruntu 410/1, 426/1, 464 i 465 obręb Trzebiatkowa, jednostka ewidencyjna Tuchomie.**

Starostwo Powiatowe w Bytowie, Wydział Architektoniczno-Budowlany,

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do ww. zgłoszenia.

Zgodnie z art. 29 ust.1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV.

- Inwestycja została zaprojektowana w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji nr RG.6733.1.2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Tuchomie dnia 12 czerwca 2026 roku.
- Projekt zagospodarowania terenu został wykonany przez mgr inż. **Piotra Gawęł** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0015/PWOE/12, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0344/03.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o którym mowa w **art.29 ust.1 pkt 2-4** (art.41 ust.4).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany (art.42 ust.1 pkt 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w **art.29 ust.1 pkt 1-4**.
3. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji sprzeciwu (art.30 ust.5).
4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis ust. 5e stosuje się odpowiednio (art.30 ust.5aa).
5. Organ administracji architektoniczno-budowlanej w terminie 3 dni od dnia: doręczenia zgłoszenia/ wniesienia sprzeciwu/ upływu terminu o którym mowa w art.30 ust.5 - zamieszcza informację w Biuletynie Informacji Publicznej na okres nie krótszy niż 30 dni i nie dłuższy niż 60 dni (art.30a).
6. Istotne odstępianie od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art.29 ust.1 pkt 1-4, lub przebudowy, o której mowa w art.29 ust.3 pkt 1 lit.a, oraz instalowania, o którym mowa w art.29 ust.3 pkt 3 lit d, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego albo dokonaniu ponownego zgłoszenia (art.36a ust.1a).

SPIS TREŚCI

1.Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Zakres rzeczowy dokumentacji	3
4. Część opisowa	4
4.1. Oświadczenie projektanta	5
4.1.1. Uprawnienia	6
4.1.2. Zaświadczenie o członkostwie w POIIB	8
4.2. Opis techniczny.....	10
4.2.1. Podstawa opracowania	10
4.2.2. Zakres opracowania	10
4.2.3. Linia kablowa 0,4 kV	10
4.2.4. Złącza kablowe.....	10
4.2.5. Ochrona od porażeń.....	10
4.2.6. Opinia geotechniczna.....	11
4.2.7. Obszar oddziaływania obiektu.....	11
4.2.8. Ochrona środowiska.....	11
4.2.9. Uwagi końcowe	12
4.3. Obliczenia Techniczne.....	13
4.4. Zestawienie zasadniczych materiałów	16
5. Część rysunkowa	18
5.1.Projekt zagospodarowania terenu rys nr E-1	18
5.2.Projekt zagospodarowania terenu rys nr E-2	19
5.3.Projekt zagospodarowania terenu rys nr E-3	20
5.4 Schemat ideowy zasilania rys nr E-4	21
5.5 Schemat stacji trafo rys nr E-5	22

3. Zakres rzeczowy dokumentacji

1. Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie warunków przyłączytowych **P/24/65388**.
2. Dokumentacja obejmuje budowę:
 - odcinka linii kablowej kablem typu YAKXS 4x120 mm² L=507/533m
 - złącza kablowo-licznikowego typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – 1 szt.
 - szafki stacyjnej RS-W (siemiopółowej) - 1 kpl.
 - WLZ typu 4x YAKXS 1x70 mm² L=12m

4.CZĘŚĆ OPISOWA

Obiekt: Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 1464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres: dz. Nr: 220110_2.0010. 410/1, 220110_2.0010. 426/1, 220110_2.0010. 464, 220110_2.0010. 465 obręb 0010, Trzebiatkowa .

Jednostka ewidencyjna : 220110_2, Tuchomie

Jednostka ewidencyjna : 220106_5, Miastko - Obszar Wiejski

Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10 , 75-950 Koszalin

Biuro

Projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku
ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

Słupsk 23 czerwiec 2026 rok

Piotr Gawęł

(imię i nazwisko)

Bytów 23.06.2026

(miejscowość i data)

4.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny:

**na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 0,4kV dla zasilania dz. nr
464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.**

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działkach 220110_2.0010. 410/1, 220110_2.0010. 426/1, 220110_2.0010. 464, 220110_2.0010. 465 obręb 0010, Trzebiatkowa położonych w miejscowości Trzebiatkowa sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Opracowany projekt zagospodarowania terenu w całości wyczerpuje problematykę projektowanych urządzeń i linii elektroenergetycznej, dlatego zgodnie z Art. 34, Ust. 3b Ustawy Prawo Budowlane nie wymagany jest projekt architektoniczno-budowlany.

Bytów 23.06.2026

(miejscowość, data)

.....

(pieczęć i podpis projektanta)

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

Syg. akt 16/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan PIOTR ROMAN GAWĘŁ
magister inżynier
urodzony dnia 06.05.1971 r. w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0015/PWOE/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Piotr Roman Gawel upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 oraz § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 15),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Roman Gawel
- 76-200 Słupsk, Globino 45c
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-84Z-EGR-WR3 *

Pan Piotr Gawęł o numerze ewidencyjnym POM/IE/0344/03

adres zamieszkania Głobino 45 C, 76-210 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-BFB-GEB-ZDE *

Pan Piotr Gawęł o numerze ewidencyjnym POM/IE/0344/03

adres zamieszkania Głobino 45 C, 76-210 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-08 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4.2 Opis techniczny

4.2.1 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- warunki przyłączeniowe nr P/24/65388- aneks do wp P/24/65388 z dn. 22.09.2025,
- aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 1/2026.
- protokół z narady koordynacyjnej G.6630.39.2026 z dnia 13.03.2026,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia branżowe,
- standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR SA Oddział Koszalin,
- inwentaryzacja istniejącej sieci 0,4 kV,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia:
 - N SEP-E-004. „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”

4.2.2 Zakres opracowania i stan istniejący

Aktualnie działka nr 464 przeznaczona zasilania do w miejscowości Trzebiatkowa gm Tuchomie nie posiada zasilania w energię elektryczną.

Projekt dotyczy budowy linii kablowej 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa. Moc przyłączeniowa dedykowana dla zasilania budynku mieszkalnego wynosi 12,5 kW. Zgodnie z wydanym aneksem do warunków przyłączenia z istniejącej stacji 04-0357 TRZEBIATKOWA KIER. ŁĄKIE zlokalizowanej na dz. nr 410/1 należy wyprowadzić nowy obwód 400 kablem 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² poprowadzić poprzez niniejszą działkę i działkę nr 426/1,465 w kierunku działki przeznaczonej do zasilania. Na działce nr 464 przy granicy z działką nr 465 zaprojektowano złącze kablowo licznikowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z5904205,

Na istniejącej stacji transformatorowej zaprojektowano rozdzielnicę stacyjną nn typu RS-W siedmiopolową. WLZ typu 4x YAKXS 1x70 mm².

Zabezpieczenie obwodu 400 w stacji transformatorowej o wartości WT-1 gG 80A.

Zabezpieczenie przedlicznikowe dla przyłączanej działki nr 464 o wartości 25 A,

Obciążalność długotrwała kabla YAKXS 4 x 120 mm² wynosi I_{dd} = 234 A.

4.2.3 Linia kablowa 0,4 kV

Kable układać w uprzednio wykopanym rowie o głębokości 0.8m, na 10cm warstwie podsypki piaskowej. Po ułożeniu kabel przysypać 10cm warstwą piasku i 15cm warstwą rodzimego gruntu. Na całej trasie kabel oznaczyć folią PCV koloru niebieskiego. Odległość folii nad kablem winna wynosić minimum 25cm. Pozostałą część rowu kablowego zasypać gruntem rodzimym ubijając go warstwami. Wzdłuż trasy kabla ustawić oznaczniki kablowe, a na kabel założyć opisy kablowe zgodnie z normą. Przy skrzyżowaniu mediami podziemnymi i drogami stosować rury ochronną SRS 110 i DVK 110 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Opisy na kablu :

YAKXS 4 x 120 mm ² ENERGA 2026
--

4.2.4 Złącza kablowe

Stosować złącze kablowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F typ EMITER wykonane z tworzyw termoutwardzalnych. Złącza kablowe ustawić zgodnie z niniejszym projektem rys. nr E-03

4.2.5 Ochrona od porażeń

Jako dodatkową ochronę od porażeń przyjmuje się w sieci zewnętrznej przedlicznikowej, samoczynne wyłączenie obwodu w czasie $t \leq 5$ s (dawniej zerowanie). Punkty PEN w złączach uziemić, wartość rezystancji $R \leq 5\Omega$. Uziomy prętowe wykonać zestawami typu Galmar 3/4" o długości 1,5 m. Połączenia uziomów zabezpieczyć przed korozją.

4.2.6 Opinia geotechniczna

W nawiązaniu do zapisów ujętych w § 4 ust.2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2012 poz. 463), oraz normy europejskiej PN-EN 1997-1:2008 (Eurokod 7) warunki gruntowe w rejonie obiektu należy sklasyfikować jako proste.

Na podstawie wizji lokalnej i przeprowadzonych badań w terenie ustalono:

- pierwszą warstwę gruntu stanowi czarnoziem (warstwa grubości około 30cm),
- kolejną warstwę gruntu (do poziomu posadowienia projektowanej infrastruktury) stanowią grunty rodzime mineralne w postaci piasków średnich (mało spoiste), wilgotność naturalna $\pm 10\%$, gęstość objętościowa $\pm 1,75 \text{ t/m}^3$, woda gruntowa znajduje się poniżej posadowienia projektowanej linii kablowej.

Stosownie do § 4 ust.3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) projektowana inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4.2.7 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie obowiązujących aktów prawnych tj m.in.:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, art. 16.1, art. 39.1;
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 122a;
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz. U. 2010. Poz. 213), § 3 ust. 1 pkt 7
- - załącznik nr 2, pkt. 33 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883),
- normy SEP-E-004, Dz. 3

obszar oddziaływania projektowanej linii kablowej 0,4 kV rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu zgodnie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.), nie wykracza poza granice działek objętych inwestycją tj. 220110_2.0010. 410/1, 220110_2.0010. 426/1, 220110_2.0010. 464, 220110_2.0010. 465 obręb 0010, Trzebiatkowa położonych w miejscowości Trzebiatkowa sporządzony został zgodnie z obowiązującymi. Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71).

W wyniku przedmiotowej inwestycji nie zostaną naruszone interesy prawne osób trzecich ani nie zostaną pogorszone warunki użytkowe sąsiednich nieruchomości.

4.2.8 Ochrona środowiska

Inwestycja polegająca na budowie linii kablowej 0,4 kV w miejscowości, Trzebiatkowa zgodnie z Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wpływa na ten obszar, środowisko, zdrowie, warunki życia i pracy człowieka, powietrze, krajobraz oraz klimat.

Inwestycja nie ma wpływu, nie zmienia sposobu użytkowania gruntu. Na terenie objętym inwestycją nie zmieniają się warunki gruntowo-wodne, nie spowoduje one wyłączenia powierzchni czynnej biologicznie. Na terenie inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Wszelkie wykopy w pobliżu drzew należy wykonywać z należytą uwagą, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Podczas wykopów humus należy odłożyć a przy zasypywaniu wykopów ułożyć na pierwotne miejsce. Ewentualny nadmiar humusu należy rozplantować. Po zakończeniu Inwestycji teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

4.2.9 Uwagi końcowe.

- a. Przed przystąpieniem do budowy wykonawca zapozna się z treścią uzgodnień projektowych, lokalizacją istniejącego uzbrojenia terenu oraz uzyska niezbędne pozwolenia na prowadzenie robót.
- b. Trasę projektowanej linii kablowej należy wytyczyć geodezyjnie a po pracach zainwentaryzować geodezyjnie.
- c. Teren budowy po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
- d. Roboty wykonać zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie instrukcją o bezpiecznej pracy w energetyce wymagania te są uwzględnione w w/w instrukcji. Zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- e. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych, i niniejszą dokumentacją.
- f. Zamiar wprowadzenia zmian w projekcie uzgodnić z autorem projektu,
- g. Po zakończeniu budowy wykonać:
 1. Pomiar ochrony od porażeń, rezystancję izolacji kabla,
 2. Pomiar rezystancji uziemień

Tomasz Olechnowicz

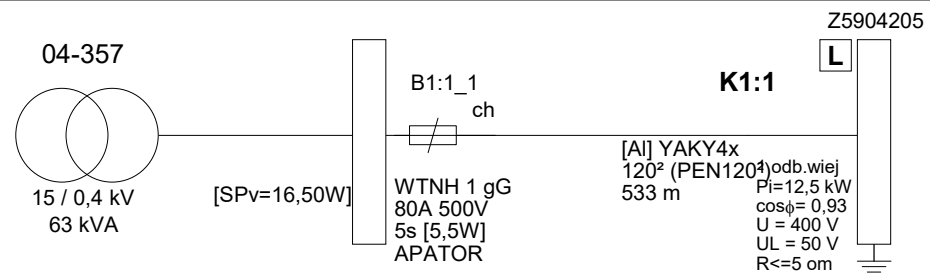
Nazwa obwodu: 400



obl.X
www.oblx.pl

Licencja nr 60127 ver. 2.9

TN-C



Tomasz Olechnowicz

Nazwa obwodu: 400



obl.X
www.oblx.pl

Licencja nr 60127 wer. 2.9

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
K1:1	YAKY4x 120 _c	533,0	B1:1_1	WTNH 1 gG 80 A (APATOR)	5,0	0,477	438,0	209,14	±8,37	230	TAK	481,7

OCHRONA OD PORAŻEŃ **JEST SKUTECZNA**

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-HD 60364-5-52 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym.

W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

Maksymalny czas wyłączenia bezpiecznika gTR wynoszący 2 sekundy zgodnie z PN-EN 60076-5:2009.

Tomasz Olechnowicz

Nazwa obwodu: 400



Licencja nr 60127 ver. 2.9

Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	l [m]	U [V]	$\Sigma P_{i k.}$	$\Sigma P_{s k.}$	n. k.	$P_{i k.}$	$k_{j k}$	$P_{s k.}$	$P_{o k}$	$k_{j s.}$	$P_{i w.}$	n w.	$\Sigma P_{i w.}$	$\Sigma n w.$	$k_{j w.}$	Pobl	$\cos \phi$	k_x	dU[%]	IB [A]
K1:1	YAKY4x 12(ř	533,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	12,50	1	12,50	1	1,000	12,50	0,93	1,16	1,22	19,40
								0,00	0,00											1,22	

parametry i wyniki obliczeń dla odcinka:

S $P_{i k.}$ - suma mocy zainstal. odbiorców komunalnych [kW]

S $P_{s k.}$ - suma mocy szczyt. odbiorców komunalnych [kW]

n k., $P_{i k.}$, $k_{j k}$, $P_{s k.}$ - dane odbiorcy komunalnego [kW]

$P_{o k} = [P_{o(k-1)} + P_{s(k-1)}] * k_{j s(k-1)} + P_{s k}$

$k_{j s.}$ - wsp. jednoczesn. styku gałęzi (dot. mocy szczytowych odb. komunalnych)

$P_{i w.}$, n w. - dane odbiorcy wiejskiego [kW]

S $P_{i w.}$ - suma mocy zainstalowanych odbiorców wiejskich [kW]

S n w. - suma ilości odbiorców wiejskich

$k_{j w.}$ - wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich

Pobl - rzeczywiste obciążenie mocą danego odcinka [kW]

k_x - współczynnik wpływu reaktancji $k_x = 1 + (X/R) * \tan \phi$

IB - prąd roboczy [A]

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992

- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów

- wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich wg ZP ELTOR Bydgoszcz

* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

4.2 2 Zestawienie podstawowych materiałów

Lp	Nazwa materiału	Jedn. Miary	Ilość	Uwagi
1	Kabel YAKXS 4x120 mm ²	m.	533	
2	Kabel 4x YAKXS 1x70 mm ²	m	12	WLZ
3	Folia kablowa niebieska	m	507	
4	Rura osłonowa DVK ϕ 110	m	15	
5	Rura osłonowa SRS ϕ 110	m	32	
6	Bednarka S/tZn 25x4 mm	m	24	
7	Pręty uziemiające „GALMAR” $\frac{3}{4}$ ”	m	24	
8	Elementy łączeniowe „GALMAR”	szt.	8	
9	Złącze KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	szt.	1	
10	Rozdzielnica stacyjna RS-W 7 polowa, z kanałem kablowym	kpl.	1	montowana na żerdzi
11	Zabezpieczenia NH2 91A gTr 63kVA 400V WT-2	1szt.	3	
12	Zabezpieczenia WT-1 NH gG 80 A	szt.	9	
13	Zabezpieczenia WT NH gF 50 A	szt.	3	
14	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P , 25 A	szt.	2	
15	Tabliczki identyfikacyjne na kabel do ziemi	szt.	55	
16	Piasek	m ³	43	
17				

5.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Obiekt: Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 1464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres: dz. Nr: 220110_2.0010. 410/1, 220110_2.0010. 426/1, 220110_2.0010. 464, 220110_2.0010. 465 obręb 0010, Trzebiatkowa .

Jednostka ewidencyjna : 220110_2, Tuchomie

Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10 , 75-950 Koszalin

Biuro

Projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku
ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

Słupsk 23 czerwiec 2026 rok

[illegible]

Elektronicznie podpisany
przez Jacek Buchcik
Data: 2025.03.18 18:29:57
10100

Proj. R.O. DVK110, L=1m

Oświadczam, że treści mapy na niniejszym wydruku są identyczne z treścią zarejestrowanej mapy dla celów projektowych

Opracował:	tech. T. Olechnowicz	instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	POM/0201/ZHOE/13	Data: 23.06.2026
Projektował:	mgr inż. P. Gawel	instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	POM/0015/PWOE/12	Investor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Nazwa i adres obiektu budowlanego:				SKALA: 1:500
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.				WP-P/24/06538
Biuro projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul.Przemysłowa 114, tel.59 842 29 09		TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zad. OBI/84/2403395 Nr rys. E-2/5

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

woj. pomorskie gm. Tuchomie – id. 220110_2
obr. Trzebiatkowa – id. 220110_2.0010 dz. 423/2, 428/1, 465
ID: 6640.2711.2024
sporządzona przez:
Usługi Geodezyjne "Geowektor" Jacek Rudnicki
ul. Gdynska 18, 76-200 Słupsk
adres e-mail: info@geowektor.pl, tel: 511 727 410
data sporządzenia dokumentu: 19.02.2026r.
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6/18"
Układ odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH"
zakres opracowania obszaru aktualizacji:
W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem
punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w księgach wieczystych.
Mapę sporządzono bez ustalenia granic prawnych.
Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga! Granice pozyskano z numerycznej bazy EGB Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.
Stan prawny przebiegu tych granic do czasu ich geodezyjnego
ustalenia w terenie może być rozbieżny z przedstawionym.
Mapę sporządził:

Kierownik pracy geodezyjnej:
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jacek Rudnicki
Nr upr. 20581

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2711.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA BYTOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "GEOWEKTOR" Jacek Rudnicki
Data sporządzenia i numer protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	02.03.2026 r. 6640.2711.2024_34610
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jacek Rudnicki nr upr. 20581

Elektronicznie podpisany
przez Jacek Rudnicki
Data: 2026.03.02 18:29:57
+01'00'

ŁĄCZYŁO E-2

Proj. złącze nr Z5904205
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
Ru <= 5

Proj. R.O.SRS 110, L=14m

Proj. R.O.SRS 110, L=6m

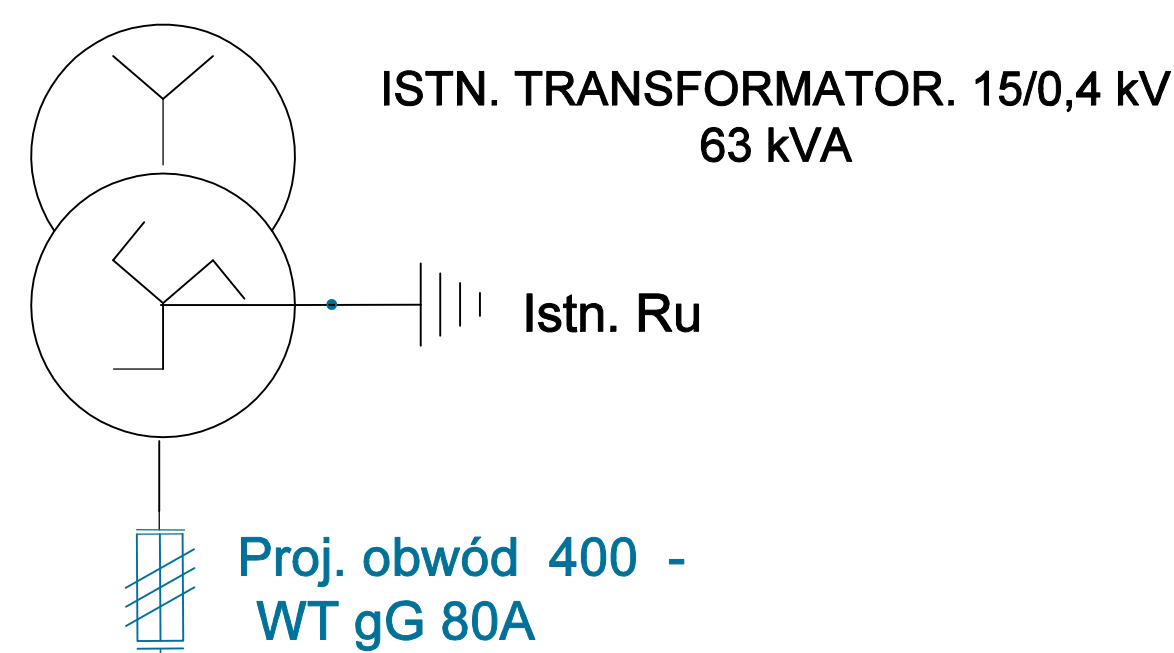
Proj. kabel 0,4 kV
YAKXS 4x120 mm², L=507m /533m

Proj. R.O.SRS 110, L=6m

Oświadczam, że treści mapy na niniejszym wydruku są
identyczne z treścią zarejestrowanej mapy dla celów
projektowych

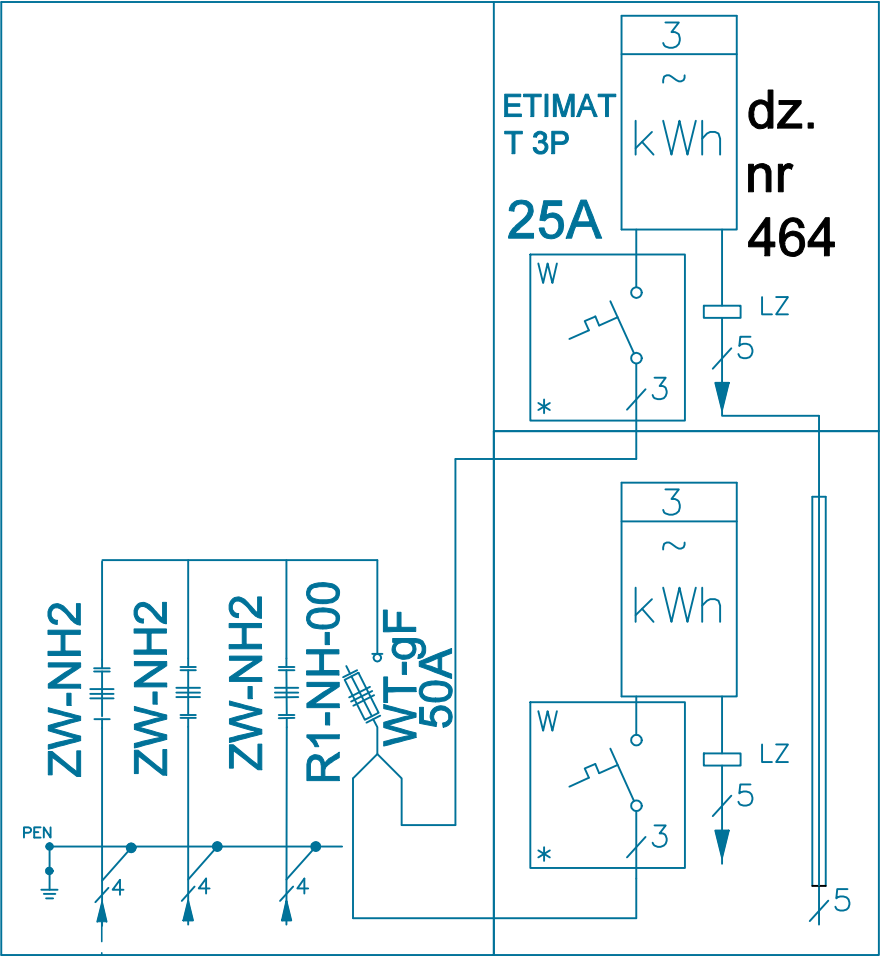
Opracował:	tech. T. Olechnowicz	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	POM/0201/ZHOE/13		Data: 23.06.2026
Projektował:	mgr inż. P. Gawel	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	POM/0015/PWOE/12		Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:					SKALA: 1:500
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.					WP-P/24/065388
Biuro projektowe:		TYTUŁ RYSUNKU:			Nr zad.
Ośrodek Rzecznostwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul.Przemysłowa 114, tel.59 842 29 09		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			OBI/84/2403395
					Nr rys. E-3/5

Stacja transformatorowa nr 04-0357 TRZEBIATKOWA KIER. ŁĄKIE



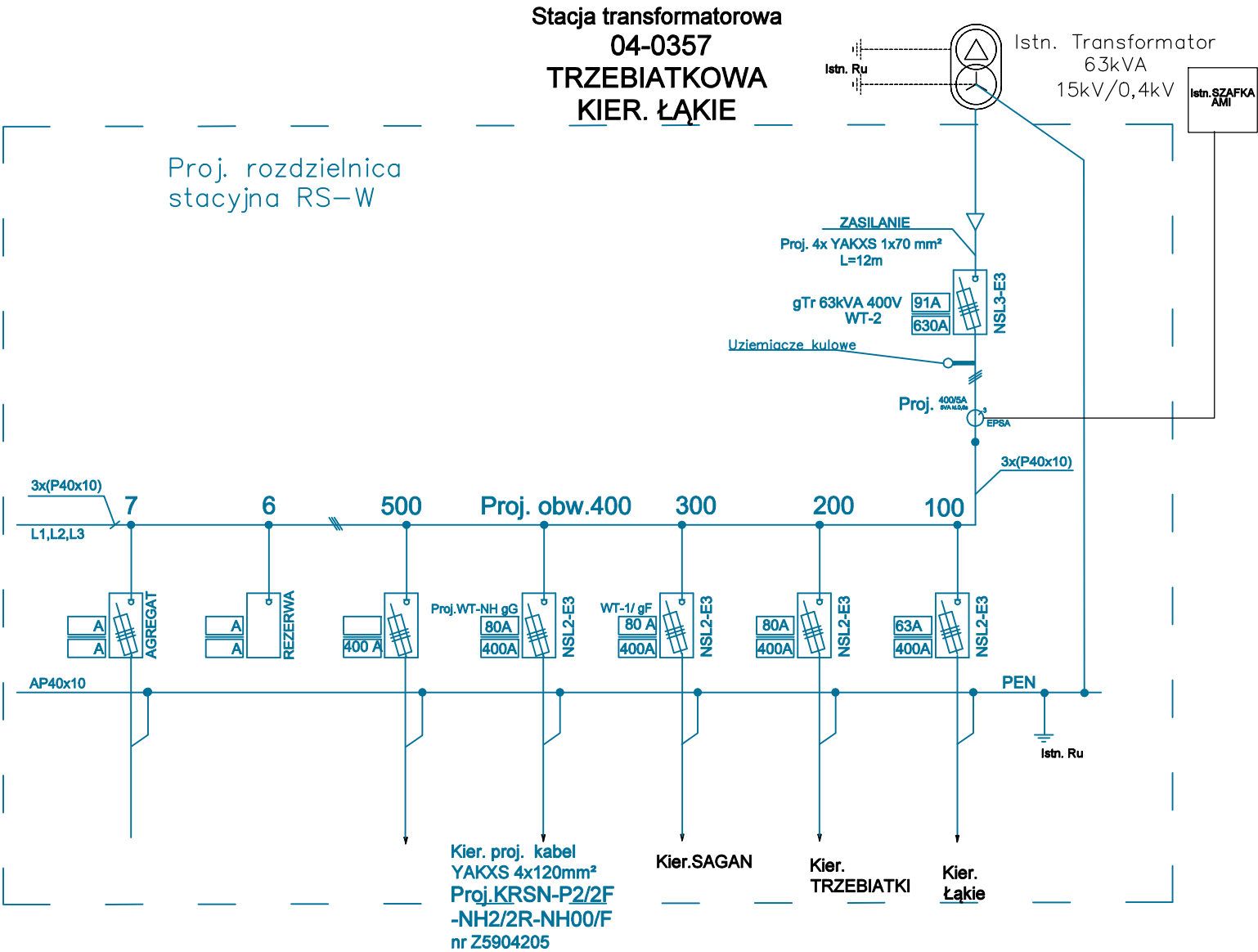
UKŁAD SIECI TN-C

NR Z5904205
Proj. złącze KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F



Proj. kabel 0,4 kV - YAKXS 4x120mm²,
L= 507m /533 m

Opracował:	tech. T. Olechnowicz	instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0201/ZHOE/13		Data: 23.06.2026
Projektował:	mgr inż. P. Gaweł	instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0015/PWOE/12		Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Moreka 10 75-850 Koszalin
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.					WP-P/24/065388
Biuro projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul.Przemysłowa 114, tel.59 842 29 09		TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA			Nr zad. OBI/84/2403395
					Nr rys. E-5/5



Opracował:	tech. T. Olechnowicz	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0201/ZHOE/13		Data: 23.06.2026
Projektował:	mgr inż. P. Gaweł	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0015/PWOE/12		Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.					
					WP-P/24/065388
Biuro projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul.Przemysłowa 114, tel.59 842 29 09		TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT IDEOWY STACJI TRANSFORMATOROWEJ			Nr zad. OBI/84/2403395
					Nr rys. E-5/5

6. ZAŁĄCZNIKI DO PZT

Obiekt: Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 1464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres: dz. Nr: 220110_2.0010. 410/1, 220110_2.0010. 426/1, 220110_2.0010. 464, 220110_2.0010. 465 obręb 0010, Trzebiatkowa .

Jednostka ewidencyjna : 220110_2, Tuchomie

Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10 , 75-950 Koszalin

Biuro

Projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku
ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

Słupsk 23 czerwiec 2026 rok

1. Spis treści	2
1.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 01/2026.....	3
1.2. Warunki przyłączeniowe	14
1.3. Protokół z narady koordynacyjnej nr G.6630.39.2026	18
1.4 Wypis z rejestru gruntów	24
1.5. Wykaz pozyskanych tytułów prawnych do zadania inwestycyjnego	30
1.6. Uzgodnienie EOP.....	31
1.7. Decyzja z Gminy Tuchomie.....	36
1.8. Informacja BIOZ	41

Tuchomie, dnia 12 czerwca 2026 r.

RG.6733.1.2026

DECYZJA NR 1/2026 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 51 ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),
- § 1-8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116),
- § 1-4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
- art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Olechnowicz (adres w aktach sprawy) działającego jako pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział Koszalin, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej 0,4 kV w obrębie ewidencyjnym Trzebiatkowa gmina Tuchomie (działki nr cz. 464, cz. 465, cz. 410/1 i cz. 426/1).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) budowa linii kablowej 0,4 kV,
- b) planowana inwestycja dla potrzeb zasilania działki nr 464,
- c) charakterystyka planowanej inwestycji:
 - linia kablowa o długości do około 600m,
 - złącze kablowo-licznikowe (1 szt.),
 - szafka stacyjna RS-W (1 szt.),
- d) planowana inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym,
- e) teren objęty decyzją dotyczy następujących nieruchomości:

Lp	Obręb	Nr działki	Właściciel-użytkownik	Użytkowanie gruntów (dot. nieruchomości w granicach działek ewidencyjnych)
1.	Trzebiatkowa	464	Własność prywatnych	RV, RVI
2.	Trzebiatkowa	465	Gmina Tuchomie	dr
3.	Trzebiatkowa	410/1	Własność prywatnych	RV, PsIV, PsV, Br-PsIV, N
4.	Trzebiatkowa	426/1	Gmina Tuchomie	dr

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- granice terenu objętego decyzją oraz oznaczenia zgodnie z mapami w skali 1:1000 stanowiącymi załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji,
 - wskazane na załącznikach graficznych nr 3.2, 3.3 i 3.4 usytuowanie obiektów pokazane zostało orientacyjnie i nie przesądza o lokalizacji inwestycji; dla planowanej inwestycji obowiązują linie rozgraniczające wskazane na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
 - inwestycję projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1 prawa budowlanego),
 - ewentualne kolizje istniejącej infrastruktury technicznej należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
- b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
- linie zabudowy – nie ustala się,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
 - geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci) – nie ustala się,
- c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- obiekt budowlany nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
 - budowę należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami), jako potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko,
 - zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi zarządzającego siecią,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - ogrzewanie – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w energię energetyczną – nie dotyczy,
 - odpady stałe – nie dotyczy,
 - w związku z położeniem terenu inwestycji w pasach drogowych dróg stanowiących działki nr 426/1 i 465, realizacja przedsięwzięcia wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Gmina Tuchomie (art. 39 ustawy o drogach publicznych).

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z mapami w skali 1:1000 stanowiącymi załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie (postanowienie nr SZNS.9022.522.2026 z dnia 30.03.2026 r.)- *uzgodniono bez uwag.*
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (postanowienie nr ZND.5151.160.2026.AR z dnia 24.03.2026 r.)- *uzgodniono bez uwag.*
- Starosty Bytowskiego (zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane - wniosek o uzgodnienie pismo nr RG.6733.1.2026 z dnia 20.03.2026 r.).

Sporządzenie projektu decyzji powierzono uprawnionemu urbanście (projektantowi spełniającemu warunki określone w art. 5 pkt. 1 i 3 /w nawiązaniu do art. 50 ust. 4/ ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (wynikających z przepisów odrębnych) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego oraz nie ma negatywnego wpływu na żadną z form ochrony obszarowej, wymienionych w ustawie o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymywanie, przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, należą do inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub w sprawie zgłoszenia robót budowlanych należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Bytowie (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Tuchomie).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji stanowią mapy w skali 1:1000.

Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji stanowi analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym analiza tekstowa 3.1/ i analiza graficzna 3.2. 3.3. 3.4).

Projekt decyzji sporządził:

- mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz (Uprawniony Urbanista - uprawnienia do projektowania nr 311/88)

- mgr Krzysztof Zawadzki (Uprawniony Urbanista - uprawnienia do projektowania nr 1433/94).

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Olechnowicz – pełnomocnik wnioskodawcy (adres w aktach sprawy),
2. Pan Edmund Tandecki (adres w aktach sprawy),
3. Pani Brygida Pacuła (adres w aktach sprawy),
4. Pani Grzegorz Pacuła (adres w aktach sprawy),
5. Gmina Tuchomie
6. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Bytowie

WÓJT
inż. Jerzy Lewandowski

Załącznik nr 3.1

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

w związku z wnioskiem o wydanie decyzji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej 0,4 kV w obrębie ewidencyjnym Trzebiatkowa gmina Tuchomie (działki nr cz. 464, cz. 465, cz. 410/1 i cz. 426/1).

- Obręb: TRZEBIATKOWA
- Wnioskodawca: Tomasz Olechnowicz (adres w aktach sprawy), działający jako pełnomocnik ENERGIA-OPERATOR S.A. Sp. z o.o. (adres w aktach sprawy)
- Charakterystyka wnioskowanego zamierzenia: **Budowa infrastruktury technicznej (w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną)**

Podstawa prawna:

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- § 1-8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116),
- § 1-4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589).

Lokalizacja: działki nr cz. 464, cz. 465, cz. 410/1 i cz. 426/1.

Planowana inwestycja:

Budowa linii kablowej 0,4 kV.

Planowana inwestycja dla potrzeb zasilania działki nr 464.

Charakterystyka planowanej inwestycji:

- linia kablowa o długości do około 600m,
- złącze kablowo-licznikowe (1 szt.),
- szafka stacyjna RS-W (1 szt.).

Planowana inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Dane dotyczące analizowanego obszaru:

1. Zainwestowanie terenu i intensywność jego wykorzystania - wokół planowanej inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dróg gminnych (dr), użytków rolnych klasy IV-VI (RV, RVI, PsIV, PsIV), gruntów rolnych zabudowanych (Br-PsIV) oraz nieużytków (N).

2. Dostęp do drogi:

Przylegające działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

3. Uzbrojenie analizowanego terenu

Sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa.

4. Stan prawny i faktyczny terenu:

Właściciel terenu: Gmina Tuchomie, własność prywatna.

5. Uwarunkowania w zakresie ochrony przyrody:

Teren objęty decyzją nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody.

Wnioski:

Planowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z koniecznością budowy infrastruktury technicznej (w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną).

W/w analiza pozwala stwierdzić, że są spełnione warunki wymienione w art. 54 ustawy, umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki graficzne 1:500 (3.2, 3.3, 3.4).

Projekt decyzji sporządził:

- mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 311/88)
- mgr Krzysztof Zawadzki (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 1433/94).



UPRAWNIONY URBANISTA

mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
planowaniu przestrzennym nr 1433/94

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 6 (18), układ wys.: PL-EURF2007-NH
obr. Trzebiatkowa 0010: dz. 410/1, 410/4, 419, 420, 421, 422, 426/1, 428/1, 428, 464, 465, 469/2, 470, 471, 477, 478, 479/2, 500

Załącznik graficzny Nr 1 1/2026
do decyzji nr RG.6733.1.2026
z dnia 12.06.2026 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa linii kablowej 0,4 kV
obrób ewidencyjny Trzebiatkowa gmina Tuchomie
skala 1:1000

WÓJTA
inż. Jacek Litwin Kiełkowski

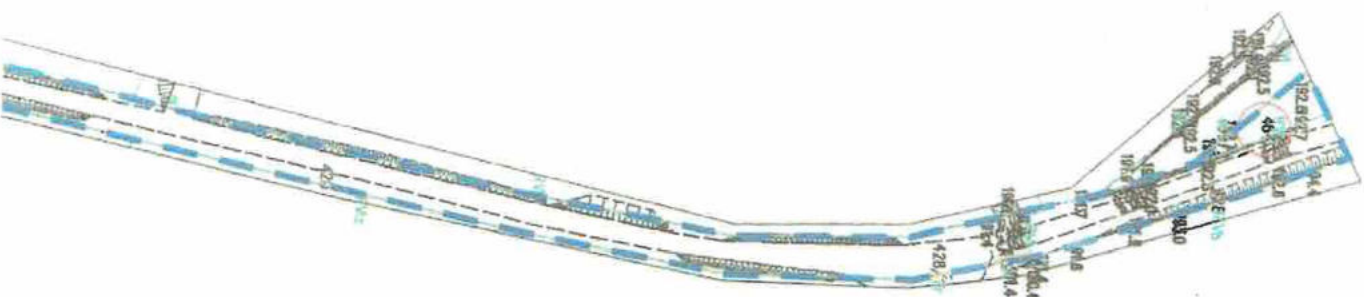
UPRAWNIENIY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Opracowanie: mgr inż. arch. Aleksander Azuliński

2026 r. w planowaniu przestrzennym nr 311/08

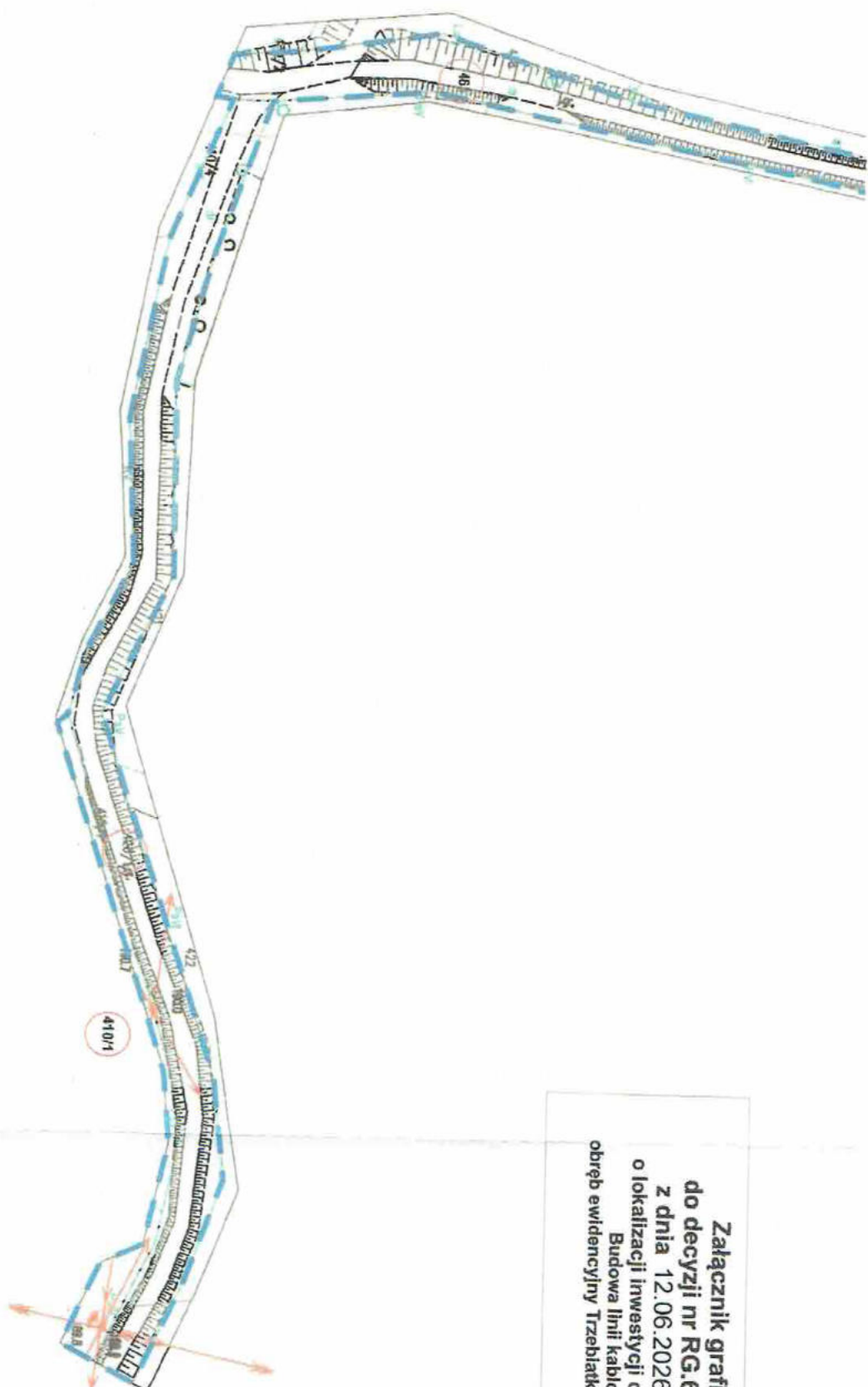
mgr Krzysztof Zawadzki
UPRAWNIENIY URBANISTA
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94
tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom. 603-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl



OZNACZENIA:

- LINE ROZGRANICZAJĄCE
- TEREN INWESTYCJI
- NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- OBĘTĘJ DECYZJIA

Załącznik graficzny Nr 2 1/2026
do decyzji nr RG.6733.1.2026
z dnia 12.06.2026 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa linii kablowej 0,4 kV
obręb ewidencyjny Trzebiatkowa gmina Tuchomie
skala 1:1000



mgr inż. Jerzy Kąkolowski

OZNACZENIA:

- LINE ROZGRANICZAJĄCE
- TEREN INWESTYCJI
- 464 NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- 464 OBRETEJ DECYZJI

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Azukiewicz
	UPRZEMOŚCIOWY URBANISTA
	uprawnienia do projektowania
	w planowaniu przestrzennym nr 311788
2026 r.	mgr Krzysztof Zawadzki
	UPRZEMOŚCIOWY URBANISTA
	uprawnienia do projektowania
	w planowaniu przestrzennym nr 143394
	tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom.803-38-85-96, zawadzki_k@kkk.pl

mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
planowaniu przestrzennym nr 143394

**ANALIZA FUNKCJI
ORAZ CECZ ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
w związku z wnioskiem o wydanie decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa linii kablowej 0,4 kV
obręb ewidencyjny Trzebiatkowa gmina Tuchomie

zał. 3.2
skala 1:500

Proj. złącze nr Z5904205
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/P
Ru <= 5Ω

Proj. R.O.SRS 110, L=14m
Proj. R.O.SRS 110, L=6m

Proj. kabel 0,4 kV
YAKXS 4x120 mm², L=507m /533m

Proj. R.O.SRS 110, L=6m

UPRAWNIENY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Azickiewicz UPRAWNIENY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 311/88
2026 r.	mgr Krzysztof Zawadzki UPRAWNIENY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94
tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom.503-38-85-96, zawadzki_k@ki.pl	

Projektował: tech. T. Olechnowicz
Sprawdził: Imię i nazwisko
Specjalność
Nr uprawnień Podpis
Data: 01.12.2025
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul. Mińska 10 75-650 Koszalin

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
PProjekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr
464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.
SKALA: 1:500

Biuro projektowe: TYTUŁ RYSUNKU:
Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
w Słupsku, 76-200 Słupsk,
ul. Przemysłowa 114,
tel.59 842 29 09

granicz ewidencyjne	proj. przyłącze kablowe 0,4kV
proj. złącze licznikowe	kanalizacja sanitaro
sieć wodociągowa	sieć telekomunikacyjna
sieć elektroenergetyczna	sieć gazowa

WÓJTA
inż. Jerzy Urlik-Kiedronski

ANALIZA FUNKCJI
ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w związku z wnioskiem o wydanie decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa linii kablowej 0,4 kV
obrób ewidencyjny Trzebiatkowa gmina Tuchomie

zał. 3.4
skala 1:500

RG.6733.1.2026
Decyzja nr 1/2026
z dnia 12.06.20226 r.

Istn. stacja transformatorowa
04/0357 TRZEBIATKOWA
KIER. ŁAKIE
Proj. szafka stacyjna RS-W
Proj. OBWÓD 400
Proj. wkładki WT-NH gg 80 A 1788,5

int. Jerzy Lemi Kiedrowski

granicie ewidencyjne
proj. przyłącze kablowe 0,4kV
proj. złącze licznikowe
kanalizacja sanitarne
sieć wodociągowa
sieć telekomunikacyjna
sieć elektroenergetyczna
sieć gazowa

Proj. R.O. DVK110, L=1m
Proj. kabel 0,4 kV
YAKXS 4x120 mm², L=507m /533m

UPRAWNIENIY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 143394

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
Opracowanie:
mgr inż. arch. Aleksander Azbukiewicz UPRAWNIENIY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 310708
2026 r.
mgr Krzysztof Zawadzki UPRAWNIENIY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 143394
tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl

Projektował: tech. T. Olechnowicz
Sprawdził: Imię i nazwisko
Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.
Biuro projektowe: TYTUŁ RYSUNKU:
Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP
w Słupsku, 76-200 Słupsk,
ul. Przemysłowa 114,
tel.59 842 29 09
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OB/84/2403395
Nr p/s.
E-1/5
Data: 01.12.2025
Inwestor:
ENERGA-OPERATOR SA
Główny w Roszarku
ul. Różańska 10-12 Roszarki
SKALA: 1:500
WP-P/24/065388
Nr zad.
OB/84/2403395
Nr p/s.
E-1/5

**ANALIZA FUNKCJI
ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
w związku z wnioskiem o wydanie decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa linii kablowej 0,4 kV
obręb ewidencyjny Trzebiatkowa gmina Tuchomie

zał. 3.3
skala 1:500

WÓJTA
[Podpis]
mgr inż. LEW KWIATKOWSKI

Proj. kabel 0,4 kV
YAKXS 4x120 mm², L=507m /533m

VA 90 PLV

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Azukiewicz UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 317/88
2026 r.	mgr Krzysztof Zawadzki UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94
tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl	

UPRAWNIONY URBANISTA
mgr Krzysztof Zawadzki
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94



Projektował: tech. T. Olechnowicz
Sprawdził: Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień Podpis
Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.
Biuro projektowe: TYTUŁ RYSUNKU:
Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP
w Słupsku, 76-200 Słupsk,
ul.Przemysłowa 114,
tel.59 842 29 08
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WP-P/24/065388
Nr zad.
OB/184/2403395
Nr rys.
E-2/5

Data: 01.12.2025
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul.Bolesława 107-480 Koszalin

SKALA: 1:500

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
Dział Dokumentacji Energetycznej
Rejon Dystrybucji w Bytowie
ul. Mickiewicza 9
77-100 Bytów

Bytów, dnia 06.07.2026r.
Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku
ul. Przemysłowa 114
76-200 Słupsk

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO
ze sprawdzenia projektu budowlano-wykonawczego
84MMD/KJ/5831, EOP/KD/5/2026/06/06101

Temat projektu: Budowa linii kablowej 0,4kV

Numer warunków: P/24/065388

Nr zadania inwestycyjnego: OBI/84/2403395

Adres inwestycji: Trzebiatkowa, dz. nr 464

Zakres
uzgodnienia: Projekt uważamy za sprawdzony pod względem:

- zgodności ze złożonym zleceniem/wytycznymi,
- poprawności zastosowanych rozwiązań,
- spełnienia wymogów i oczekiwań inwestora.

Status uzgodnienia: **Pozytywny**

Uwagi/ Informacje dodatkowe:

Projekt nadaje się do realizacji

- Odpis sprawdzenia projektu należy dołączyć do każdego egzemplarza dokumentacji

Uzgodnienie ważne jest do: 05.07.2028r.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawdzenie przeprowadził:
Kapiszka Justyna

Technik
ds. Dokumentacji Energetycznej

Załączniki:


Justyna Kapiszka

1. Projekt techniczny

Numer P/24/065388

Miejscowość Bytów

Data 18-09-2024

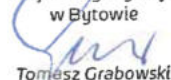
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Trzebiatkowa, ul. -
gm. Tuchomie , działka numer 464
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Ostrowite [01100]
Linia 15 kV KRAMARZYNY [01100-448]
Stacja SN/nn TRZEBIATKOWA KIER. ŁAKIE [04-0357]
Obwód nn 300 [300]
Obiekt Złącze, szafka [nN] ZL/Trzebiatkowa dz. nr 427 [04-0357-300-01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe w złączu kablowo-pomiarowym należącym do Energa-Operator w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Od złącza nr 04-0357-300-01 wybudować przyłącze kablem YAKXS o przekroju wg wyliczeń. Złącze kablowo-pomiarowe posadowić przy granicy działki 464
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Od miejsca rozgraniczenia własności stron, odbiorca wykona WLZ, kablem o przekroju wg wyliczeń. W przyłączanym do sieci elektroenergetycznej obiekcie, podmiot przyłączany wykona instalację elektryczną. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego, w złączu WT-gF 50A
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|-------------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- | | | |
|----|---------------------------|---------------------------------|
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
|----|---------------------------|---------------------------------|
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|----|---------------------------------------|-------|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ Ostrowite
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- | | | |
|----|---------------------------|----------------------|
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne |
|----|---------------------------|----------------------|
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Do podpisanych umów, prosimy dołączyć ksero pozwolenia na budowę z klauzulą decyzji ostatecznej.
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Bytowie

Tomasz Grabowski

Reca Witold

OPRACOWAŁ

tel.

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Bytowie
ul. Mickiewicza 9, 77-100 Bytów

Skala 1: 535



Bytów, dnia 22-09-2025r.

Dot. **Aneks do WP P/24/065388 z dnia 18-09-2024r. budynek mieszkalny – jednorodzinny w miejscowości Trzebiatkowa dz. 464.**

ANEKS DO WARUNKÓW

Sporządzony na okoliczność zmiany miejsca przyłączenia w p. 4 oraz zakresu prac określonych w pkt 7.1.3. warunków przyłączenia.

Obecni:

1. Dariusz Winnicki – Dział Przyłączeń w Bytowie
2. Dariusz Sikora – Dział Zarządzania Inwestycjami w Bytowie

Ustalono:

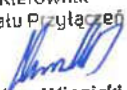
1. P. 4.

GPZ – GPZ Ostrowite [01100]
Linia 15 kV Kramarzyny [01100-448]
Stacja SN/nn TRZEBIATKOWA KIER. ŁĄKIE [04-0357]

P. 7.1.3

-od stacji transformatorowej nr 04-0357 „Trzebiatkowa kier. Łąkie” budowa linii kablowej 0,4kV o przekroju wg obliczeń i złącza kablowo – pomiarowego przy granicy działki nr 464

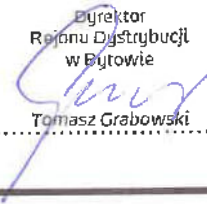
2. **Wszelkie materiały stosować zgodnie ze Standardami ENERGA-Operator SA.**
3. **Na tym notatkę zakończono i podpisano.**
4. **Pozostałe zapisy warunków bez zmian.**

1.
Kierownik
Działu Przyłączeń

Dariusz Winnicki

2.
Kierownik
Dział Zarządzania Inwestycjami

Dariusz Sikora

Zatwierdzam:

Dyrektor
Regionu Dystrybucji
w Bytowie

Tomasz Grabowski

Bytów, dn. 31.03.2026 r.

STAROSTA BYTOWSKI
ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2
77-100 Bytów

Znak sprawy: G.6630.39.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 31.03.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć elektroenergetyczna
Lokalizacja:	Trzebiatkowa, dz.: 410/1, 426/1, 464, 465
Wnioskodawca:	OLECHNOWICZ TOMASZ ul. Henryka Sienkiewicza 2/5, 77-100 Bytów
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
Projektant:	TOMASZ OLECHNOWICZ Inne upr.: budowlane: POM/0201/ZHOE/13
Przewodniczący:	Inspektor Kamila Trapp
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	07.03.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono pozytywnie Kontakt: Dział Realizacji Usług Słupsk, ul. Rybacka 4, 76-200 Słupsk tel. 59 841 65 49; marcin.piwowarski@energa.pl; krzysztof.dumanowski@energa.pl	Krzysztof Dumanowski
2	Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Bytowie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem nr 10550 z dnia 09.12.2025r.	Justyna Kapiszka
3	Gmina Tuchomie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Orange Polska S.A.	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Kamila Trapp, dn. 01-04-2026 08:55:05

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Wnioskodawca		OLECHNOWICZ TOMASZ
--------------	--	--------------------

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

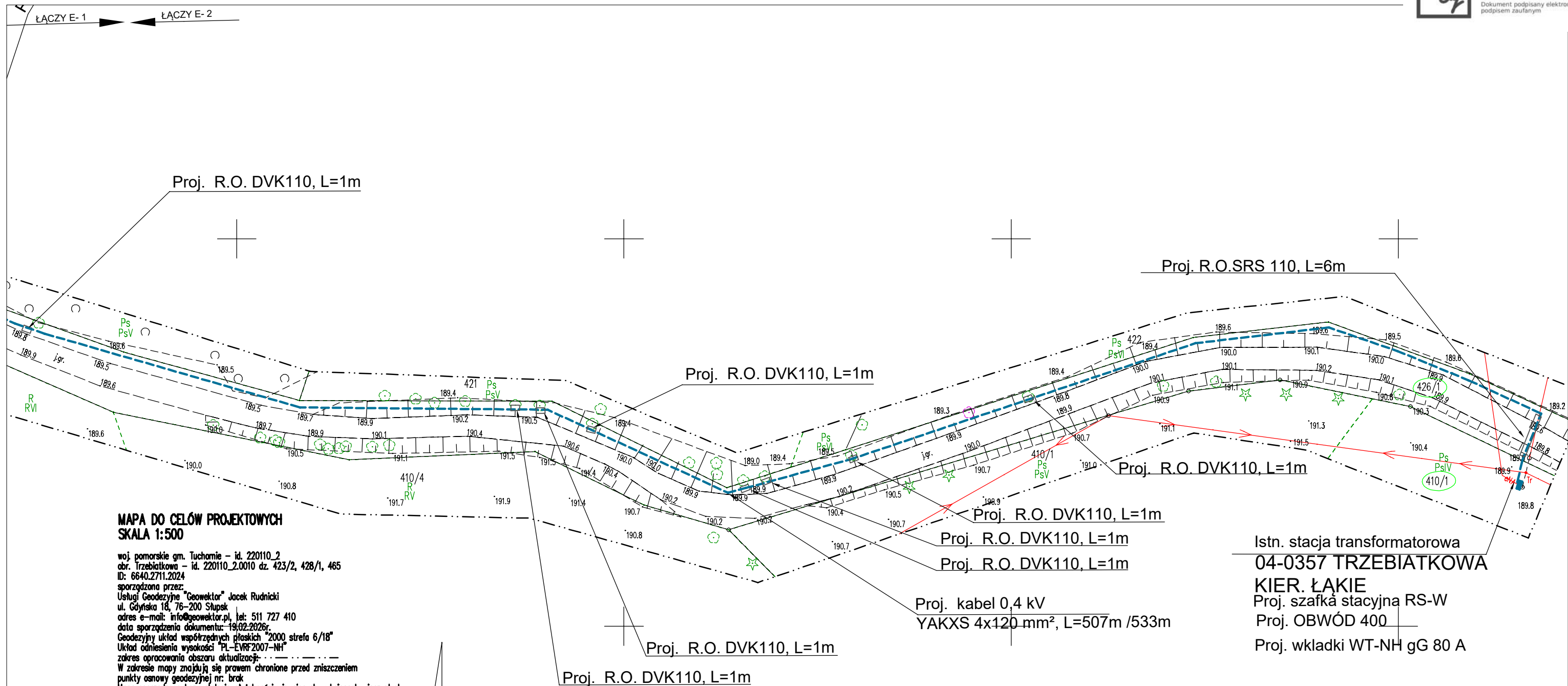
**Z upoważnienia Starosty Bytowskiego
Inspektor Kamila Trapp**

dokument został podpisany elektronicznie

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).



Oświadczam, że treści mapy na niniejszym wydruku są
identyczne z treścią zarejestrowanej mapy dla celów
projektowych

Opracował:	tech. T. Olechnowicz	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	POM/0201/ZHOE/13		Data: 03.03.2026
Projektował:	mgr inż. P. Gawel	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	POM/0015/PWOE/12		Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:					SKALA: 1:500
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.					WP-P/24/065388
Biuro projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul.Przemysłowa 114, tel.59 842 29 09		TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr zad. OBI/84/2403395
					Nr rys. E-1/5

Opracował:	tech. T. Olechnowicz	instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	POM/0201/ZHOE/13		Date: 03.03.2026
Projektował:	mgr inż. P. Gawęł	instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	POM/0015/PWOE/12		Investor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
<u>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</u> Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.					SKALA: 1:500 WP-P/24/065388
<u>Biuro projektowe:</u> Ośrodek Rzecznictwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul.Przemysłowa 114, tel.59 842 29 09		TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr zad. OBI/84/2403395 Nr rys. E-2/5

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

woj. pomorskie gm. Tuchomie – id. 220110_2
obr. Trzebiatkowa – id. 220110_2.0010 dz. 423/2, 428/1, 465
ID: 6640.2711.2024
sporządzona przez:
Usługi Geodezyjne "Geowektor" Jacek Rudnicki
ul. Gdynska 18, 76-200 Słupsk
adres e-mail: info@geowektor.pl, tel: 511 727 410
data sporządzenia dokumentu: 19.02.2026r.
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6/18"
Układ odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH"
zakres opracowania obszaru aktualizacji:
W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem
punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w księgach wieczystych.
Mapę sporządzono bez ustalenia granic prawnych.
Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga! Granice pozyskano z numerycznej bazy EGB Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.
Stan prawny przebiegu tych granic do czasu ich geodezyjnego
ustalenia w terenie może być rozbieżny z przedstawionym.
Mapę sporządził:

Kierownik pracy geodezyjnej:
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jacek Rudnicki
Nr upr. 20581

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2711.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA BYTOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "GEOWEKTOR" Jacek Rudnicki
Data sporządzenia i numer protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	02.03.2026 r. 6640.2711.2024_34610
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jacek Rudnicki nr upr. 20581

Proj. złącze nr Z5904205
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
Ru <= 5

Proj. R.O.SRS 110, L=14m

Proj. R.O.SRS 110, L=6m

Proj. kabel 0,4 kV
YAKXS 4x120 mm², L=507m /533m

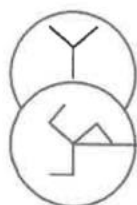
Proj. R.O.SRS 110, L=6m

Oświadczam, że treści mapy na niniejszym wydruku są
identyczne z treścią zarejestrowanej mapy dla celów
projektowych

Starosta Bytowski
Dokumentacja projektowa nr
G.6630.39.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 31-03-2026
Z up. Starosty
Kamila Trapp
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Opracował:	tech. T. Olechnowicz	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	POM/0201/ZHOE/13	Data:	03.03.2026
Projektował:	mgr inż. P. Gaweł	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	POM/0015/PWOE/12	Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:					SKALA: 1:500
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.					WP-P/24/065388
Biuro projektowe:		TYTUŁ RYSUNKU:			Nr zad.
Ośrodek Rzecznictwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul.Przemysłowa 114, tel.59 842 29 09		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			OBI/84/2403395
					Nr rys. E-3/5

Stacja transformatorowa nr 04-0357 TRZEBIATKOWA KIER. ŁĄKIE



ISTN. TRANSFORMATOR. 15/0,4 kV
63 kVA

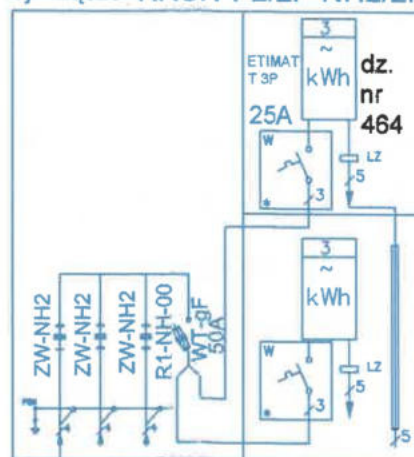
Istn. Ru

UKŁAD SIECI TN-C



Proj. obwód 400 -
WT gG 80A

NR Z5904205
Proj. złącze KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

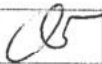


Proj. uziom
pionowy
 $R_u \leq 5 \Omega$

Proj. kabel 0,4 kV - YAKXS 4x120mm²,
L= 507m /533 m

Technik
ds. Dokumentacji Energetycznej

Justyna Kapiszka

Projektował:	tech. T. Olechnowicz	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0201/ZHOE/13		Data: 01.12.2025
Sprawdził:					Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-800 Koszalin
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:					
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.					WP-P/24/065388
Biuro projektowe:		TYTUŁ RYSUNKU:			Nr zad.
Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 114, tel. 59 842 29 09		SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA			OBI/84/2403395
					Nr rys. E-4/5

TRZEBIATKOWA
KIER. ŁĄKIE

istn. Transformator
63kVA
15kV/0,4kV

istn. SZAFKA
AMI

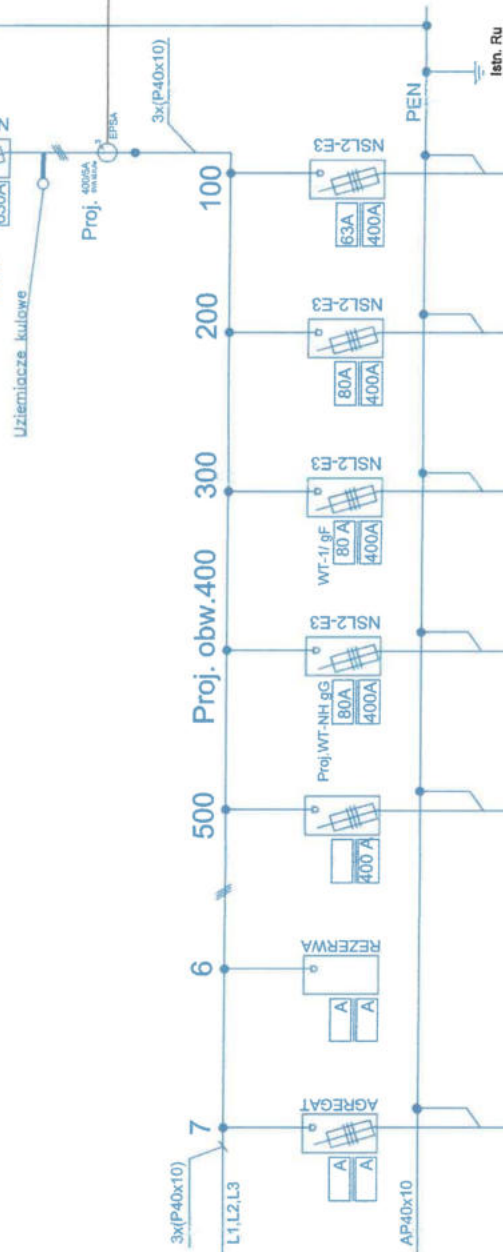
istn. Ru

ZASILANIE
Proj. 4x YAKXS 1x70 mm²
L=12m

91A
630A

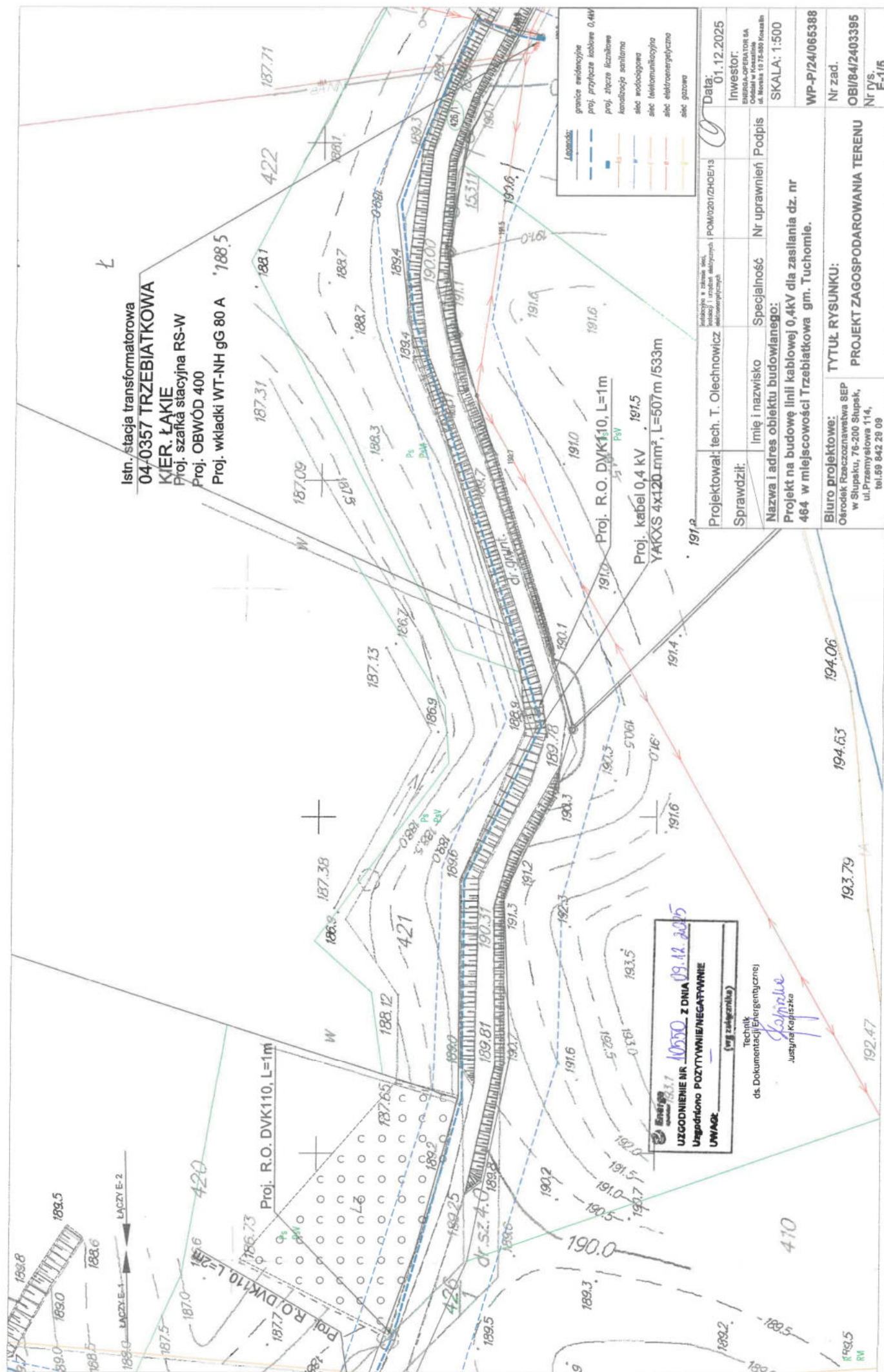
gTr 63kVA 400V
WT-2

Ziemiace kable



Technik
ds. Dokumentacji Energetycznej
Justyna Kapiszka
Justyna Kapiszka

Projektował: tech. T. Olechnowicz	Wzrost i data urodzenia POM/0201ZHOE13	Wzrost i data urodzenia POM/0201ZHOE13	Wzrost i data urodzenia POM/0201ZHOE13	Data: 01.12.2025
Sprawdził:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Nazwa i adres obiektu budowlanego:				
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.				
Biuro projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 11/4, tel. 69 842 29 09			WP-P/24/065388	
Tytuł rysunku: SCHEMAT IDEOWY STACJI TRANSFORMATOROWEJ			Nr zad. OBI/84/2403395 Nr rys. E-5/5	



Projektował: tech. T. Olechnowicz	Data: 01.12.2025	
Sprawdził:	Inwestor: ENERGIA-OPERATOR SA Osiedle w Koszalinie ul. Norwika 10 75-389 Koszalin	
Imię i nazwisko	Specjalność	SKALA: 1:500
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Nr uprawnień	WP-P/24/065388
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.		Nr zad.
Biuro projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 114, tel. 59 842 28 09		OB/84/2403395
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys. F-1/5

Energa
 UZGODNIENIE NR. 10520 Z DNIA 09.12.2025
 Uzgodniono POZYTYWNE/NEGATYWNE-
 UWAGI: _____
 (wg załącznika)

Technik
 Dokumentacji Energetycznej
Justyna Kajszko

Proj. kabel 0,4 kV
 YAKXS 4x120 mm², L=507m-533m

dr. sz. 5.0

477

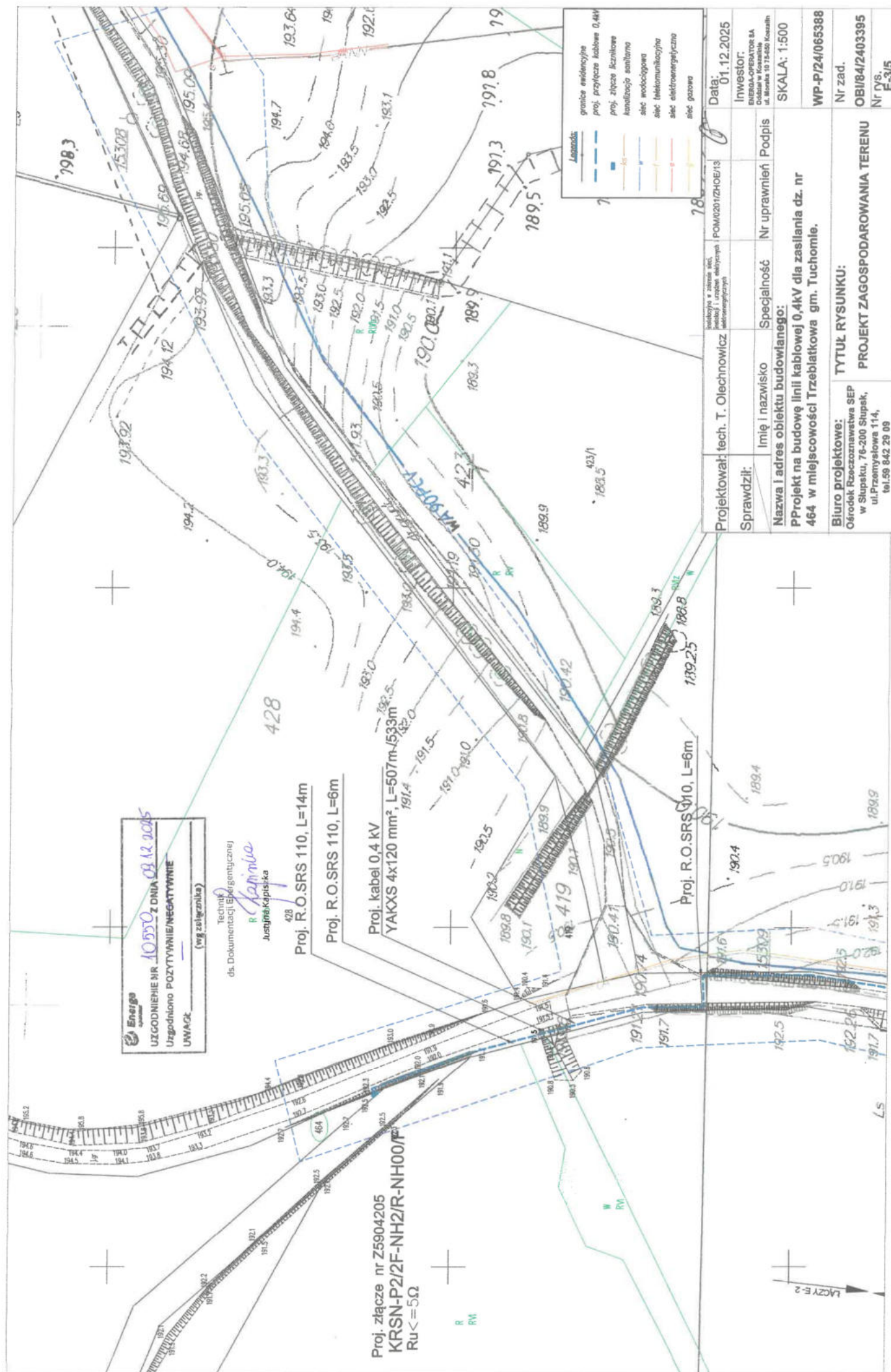
478

Legenda	
	granicznie ewidencyjna
	proj. przyłącza kablowe 0,4kV
	proj. złącza łącznikowe
	kanalizacja sanitarna
	sieć wodociągowa
	sieć telekomunikacyjna
	sieć elektroenergetyczna
	sieć gazowa

Projektował: tech. T. Olechnowicz	POM0201/ZHOE/13	Data: 01.12.2025	
Sprawił:		Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Osiedle w Koszalinie ul. Młocińska 10 75-000 Koszalin	
Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.			
Biuro projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 114, tel.59 842 29 09			
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nr zad. OBI/84/2403395			
Nr rys. E-2/5			
WP-P/24/065388			
SKALA: 1:500			

Proj. R.O. DVK110, L=2m

WA 90 PCV





WÓJT GMINY TUCHOMIE

77-133 Tuchomie, ul. Jana III Sobieskiego 16

tel.: 59/ 821 50 40, fax: 59/ 821 50 56, biuro@tuchomie.pl, www.tuchomie.pl
NIP: 842-16-63-742, REGON: 770979594

RG.6853.35.2025

Tuchomie, dnia 18.12.2025 r.

Decyzja nr 23/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889) oraz art. 107 i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) na wniosek Tomasz Olechnowicz ul. Sienkiewicza 2/5, 77-100 Bytów, działającego w imieniu ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Wójt Gminy Tuchomie

1. Zezwala umieszczenie infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami ruchu drogowego w pasie **publicznej drogi gminnej 182018G (w obrębie działki nr 465 obręb Trzebiatkowa), oraz w pasie publicznej drogi gminnej 182020G (w obrębie działki nr 426/1 obręb Trzebiatkowa)** w związku z projektowaną budową przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania działki nr 464 obręb Trzebiatkowa, gmina Tuchomie.
2. Określa następujące warunki, które inwestor realizujący przedsięwzięcie zobowiązany jest zachować:
 - 1) Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia projektu.
 - 2) Planowany zakres prac podlegających na budowie przyłącza kablowego 0,4 kV, w miejscowości Trzebiatkowa musi być zgodny z załącznikiem graficznym, stanowiącym lokalizację urządzenia (załącznik nr 1, nr 2 i nr 3).
 - 3) Roboty budowlane w pasie drogowym drogi gminnej należy wykonywać w terminie sprzyjających warunków pogodowych, aby uniknąć uszkodzeń drogi spowodowanych przejazdem i pracą pojazdów i maszyn budowlanych.
 - 4) Po zakończeniu robót należy przywrócić teren drogi publicznej do stanu pierwotnego.
 - 5) Odbioru robót określonych w pkt. 4 należy dokonać przy udziale przedstawiciela Gminy Tuchomie. Informację o terminie odbioru należy przedłożyć w Urzędzie Gminy w Tuchomiu co najmniej na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
 - 6) W przypadku pojawienia się ubytków będących następstwem wykonywania robót budowlanych, stwierdzonych w terminie 24 miesięcy od dnia zakończenia realizacji inwestycji, Wykonawca wezwany zostanie pisemnie do ich usunięcia w terminie 7 dni.
 - 7) W przypadku nieusunięcia ubytków w wyznaczonym terminie Gmina Tuchomie usunie je we własnym zakresie, obciążając całością kosztów Wykonawcę.
 - 8) W myśl art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu nie związanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zlokalizowanego w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

- 9) Nie wywiązanie się z któregokolwiek z warunków określonych w pkt. 1 - 8 powoduje nieważność decyzji i stanowić będzie podstawę dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych.

3. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1, nr 2 i nr 3.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony; nie dotyczy to jednak decyzji rozstrzygających sporne interesy stron oraz decyzji wydanych na skutek odwołania.

POUCZENIE

- 1) Na podstawie art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889), przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest do:
 - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
- 2) Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Tuchomie, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.
- 3) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a kpa).

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

W załączeniu:

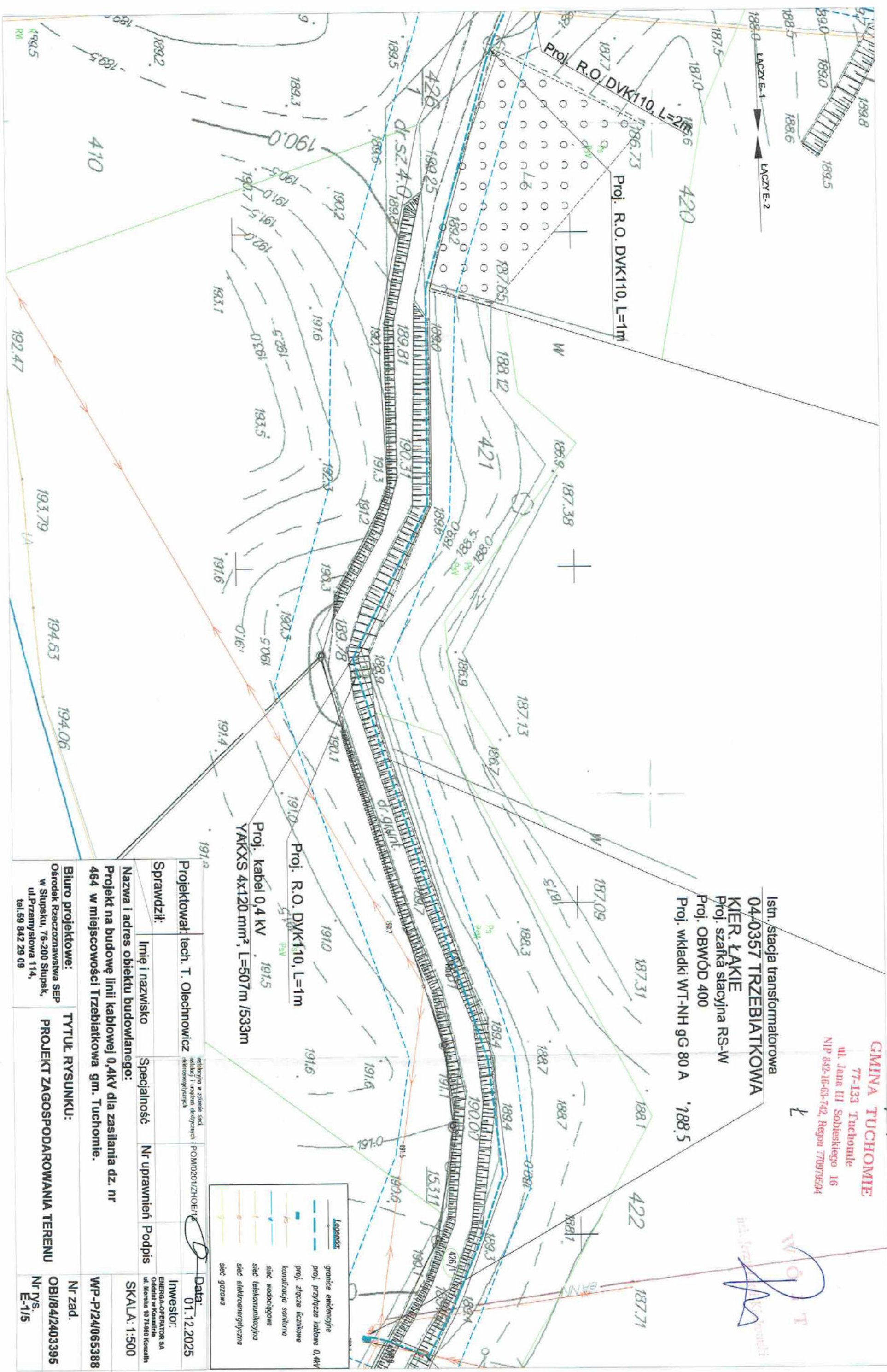
- Załącznik graficzny nr 1, nr 2 i nr 3 do decyzji dnia 18.12.2025r.

Otrzymują:

1. Sz. P. Tomasz Olechnowicz ul. Sienkiewicza 2/5, 77-100 Bytów.
2. a/a

GINA TUCHOMIE
77-133 Tuchomie
ul. Jana III Sobieskiego 16
NIP 852-16-63-742, Regon 170979594

Istn. stacja transformatorowa
04.0357 TRZEBIATKOWA
KIER. ŁAKIE
Proj. szafka stacyjna RS-W
Proj. OBWÓD 400
Proj. wkładki WT-NH gg 80 A '188.5



Projektował: tech. T. Olechnowicz	redakcja w zakresie: secl, redaktor i uprawnienia do wydawania decyzji	POMI0201/ZHOE/12	Data: 01.12.2025
Sprawił: Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Nazwa i adres obiektu budowlanego:			
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.			
Inwestor: ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Moraska 107-580 Koszalin			
SKALA: 1:500			
WP-P/24/065388			
Nr zad. OB/18/4/2403395			
Nr rys. E-1/5			
Biurowo projektowe: TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 114, tel. 59 842 29 09			

GMINA TUCHOMIE
77-133 Tuchomie
ul. Jana III Sobieskiego 16
NIP 842-16-63-742, Regon 770979594

LACZE-3

inż. Jarzy
WÓJT

Proj. kabel 0,4 kV
YAKXS 4x120 mm², L=507m /533m

WA 90PCTV

Legenda:

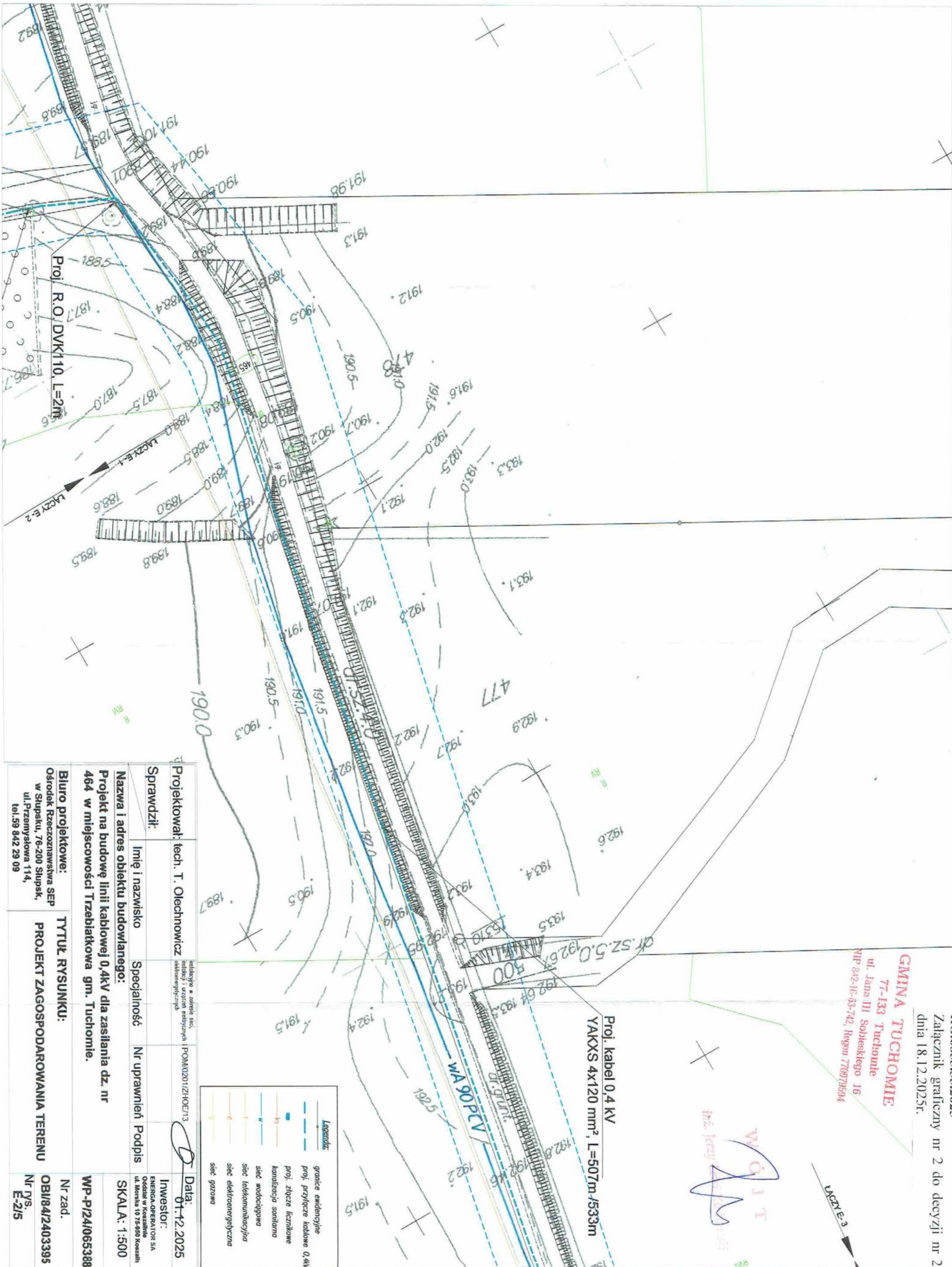
—	granice emfidencyjne
—	proj. przyłącze kablowe 0,4kV
—	proj. złącze licznikowe
—	kanalizacja sanitarne
—	sieć wodociągowa
—	sieć telekomunikacyjna
—	sieć elektroenergetyczna
—	sieć gazowa

Data:
01.12.2025

Inwestor:
ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul. Mońska 10 75-950 Koszalin

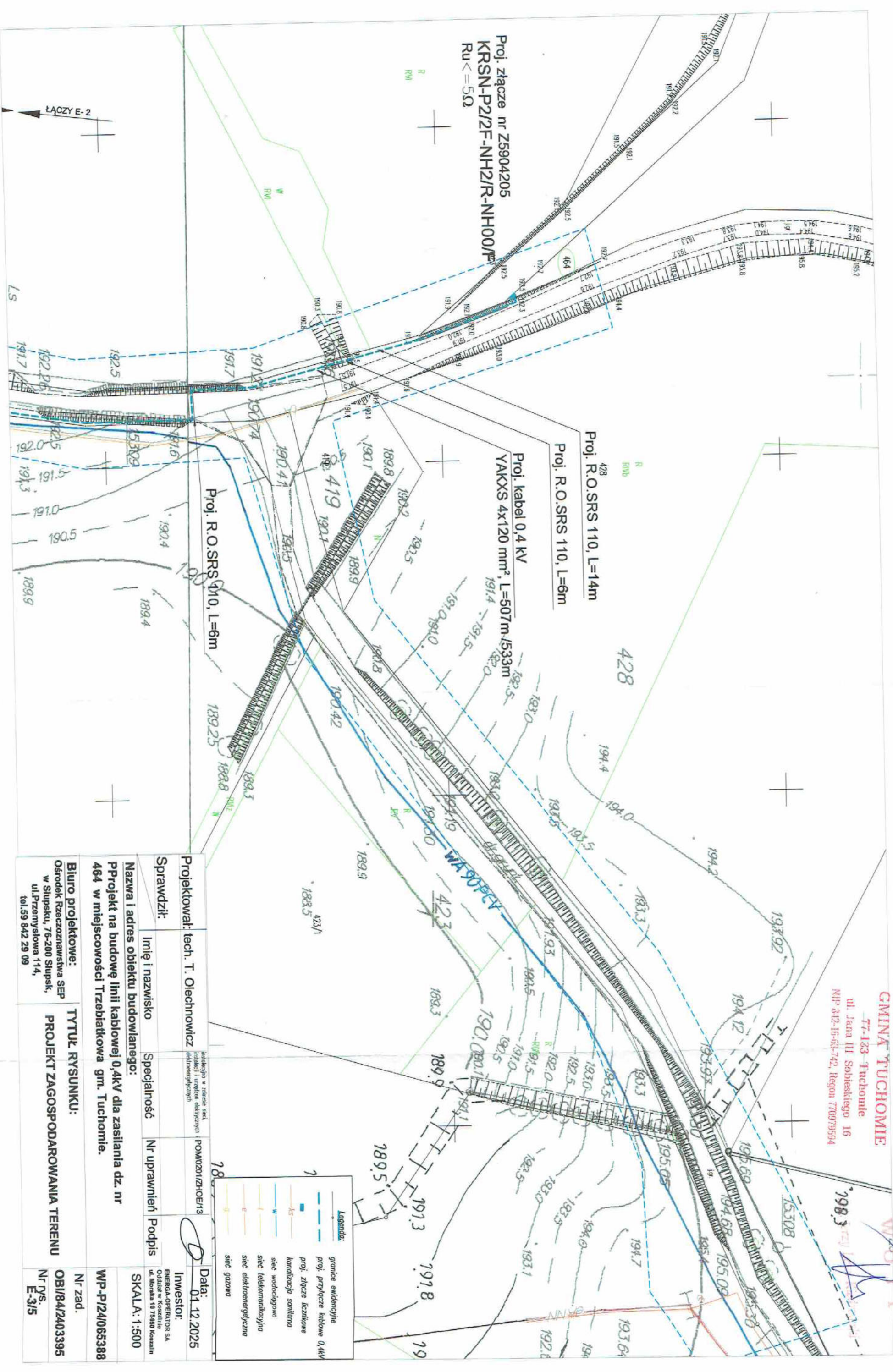
SKALA: 1:500
WP-P/24/065388

Nr zad.
OBI/84/2403395
Nr rys.
E-2/5



Projektował: tech. T. Olechnowicz	inżynier w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POMI0201/ZHOE/13	Data: 01.12.2025
Sprawdził:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.			
Biurowo projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 114, tel. 59 842 29 09			
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nr zad. OBI/84/2403395			
Nr rys. E-2/5			

GINA TUCHOMIE
77-133 Tuchomie
ul. Jana III Sobieskiego 16
NIP 842-16-64-742, Regon 770073594



Projektował: tech. T. Olechnowicz	inżynier w zakresie soc. inżynierii i urządzeń elektrycznych	POMI0201/ZHOE/13	Data: 01.12.2025
Sprawdził:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	PProjekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.		
Biuro projektowe:	TYTUŁ RYSUNKU:		
Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 114, tel.59 842 29 09	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nr zad.	WP-P/24/065388		
Nr rys.	OBI/84/2403395		
	E-3/5		

1.9 „INFORMACJA BIOZ”

Obiekt: Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 1464 w miejscowości Trzebiatkowa gm. Tuchomie.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres: dz. Nr: 220110_2.0010. 410/1, 220110_2.0010. 426/1, 220110_2.0010. 464, 220110_2.0010. 465 obręb 0010, Trzebiatkowa .

Jednostka ewidencyjna : 220110_2, Tuchomie

Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10 , 75-950 Koszalin

Biuro

Projektowe: Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku
ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

Projektował :	26.03.2026 r	Piotr Gaweł Ul. Przemysłowa 114 76-200 Słupsk	
	Data	Nazwisko i imię	Podpis

Słupsk 23 czerwiec 2026 rok

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- budowa linii elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- istniejąca infrastruktura uzbrojenia podziemnego,
- linia kablowa 0,4 kV

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące złącze
- istniejąca infrastruktura uzbrojenia podziemnego,
- stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- linia kablowa 0,4 kV,
- drogi publiczne,
- niezaewidencjonowana sieć uzbrojenia podziemnego.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- prace pod napięciem (na polecenie pisemne),
- prace w pobliżu ramienia koparki,
- prace w rowie kablowym,
- prace w pobliżu ruchu pojazdów,
- prace w istniejącym złączu
- prace w istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV
- prace w pobliżu linii kablowej 0,4 kV,

5. Wskazania sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przed przystąpieniem do robót należy zaznajomić wszystkich zatrudnionych w zespole pracowników ze sposobem przygotowania miejsca pracy, występujących zagrożeń w miejscu pracy i bezpośrednim sąsiedztwie oraz warunkami i metodami bezpiecznego wykonywania pracy. Należy zapoznać pracowników ze środkami ochrony BHP. Teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną. Przeprowadzenie instruktażu należy każdorazowo odnotować w książce instruktażu i potwierdzić podpisami pracowników biorących udział w realizacji. Pracownicy muszą być poinstruowani o możliwościach, metodach i drogach ewakuacji z terenu budowy podczas wystąpienia zagrożenia życia i zdrowia.

Szkolenie należy przeprowadzić zgodnie z wymogami rozporządzenia: Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180/2004 poz. 1860, Dz.U. Nr 116/2005 poz 972).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace związane z budową wykonywać w stanie beznapięciowym przy odpowiednim zabezpieczeniu przed załączaniem napięcia (otwarcie i zabezpieczenie odpowiedniego wyłącznika oraz zawieszenie tablicy informacyjnej „Nie załączać - pracują ludzie”).

Przed przystąpieniem do prac elektroinstalacyjnych należy powiadomić o zamiarze wykonywania prac Podmiot, w którym zakresie obsługi znajduje się projektowane urządzenia, uzyskać warunki wykonywania prac. Prace elektroinstalacyjne należy wykonywać z zasadami określonymi w rozporządzeniach:

a) Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80/1999 poz. 912),

b) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169/2003 poz. 1650)

c) Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003 poz. 401)

Wszystkie wykonywane prace należy realizować przy udziale nie mniej niż dwóch osób. Wszyscy pracownicy wykonujący czynności przy montażu lub

obsłudze instalacji i urządzeń elektrycznych muszą posiadać ważne zaświadczenia kwalifikacji zawodowych „E” lub „D” upoważniające do wykonywania pracy przy eksploatacji lub dozoru sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych o napięciu znamionowym wyższym od 1kV (Dz.U. Nr 89/2003 poz. 828)

Kierownik budowy zobowiązany jest ustalić z Zarządcą terenu i obiektów zasady wykonywania robót pod względem czasowym i ewentualnego wyłączenia prądu oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania prac dla osób trzecich.

W przypadku wykorzystywania do pracy maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych lub drogowych, pracę należy wykonywać zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118/2001 poz. 1263)

Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy zobowiązany jest przy opracowywaniu planu BIOZ uwzględnić wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003 poz. 401) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80/1999 poz. 912).

Kierownik budowy zobowiązany jest również zapewnić nadzór zgodnie z warunkami Art. 208 i 212 Kodeksu pracy.

Zatrudniający pracowników do prac na budowie powinien przestrzegać zasad określonych rozporządzeniami:

- a) Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62/1996 poz. 287)
- b) Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62/1996 poz. 288),
- c) Kodeks pracy (Dz.U. Nr 21/1998 poz. 94)
- d) Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596) ze zmianą (Dz.U. Nr 178/2003 poz. 1745),
- e) Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. Nr 80/1999 poz. 912)
- f) Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 180/2004 poz. 1860),

Pracownicy zatrudnieni przy budowie sieci, instalacji oraz urządzeń elektroenergetycznych muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 kwietnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89/2003 poz. 828)

Całość prac związanych z realizacją robót, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Normami, Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych oraz typowymi rozwiązaniami katalogowymi.